



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 01 » сентября 2017 года

№ 31

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской
области

Солдатова И.Ю.

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
--	--------------

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова
Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Начальник отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.В. Осипова

Представители регулируемых организаций:

Генеральный директор ООО «Шунгенское»	Н.Ю. Коновалова
Представитель ООО «Шунгенское»	Н. С. Коновалов
Заместитель генерального директора АО «Газпром газораспределение Кострома»	А.В. Дмитриев

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

Вопрос 1: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Жилсервис» потребителям Межевского муниципального района Костромской области, на 2017 г.»

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент) поступило заявление от ООО «Жилсервис» (вх. № О-1959 от 28.08.2017) о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию.

ООО «Жилсервис» предложен метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (завтрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на праве договора аренды муниципального имущества с муниципальным образованием Межевского муниципального района Костромской области от имени которого действует администрация Межевского муниципального района. Организации было сообщено о необходимости заключения концессионного соглашения, посредством письменного уведомления от 28 августа. Ранее в отношении ООО «Жилсервис» регулирование в сфере теплоснабжения не осуществлялось.

В связи с чем, предлагается при установлении тарифов ООО «Жилсервис» на тепловую энергию, поставляемую потребителям Межевского муниципального района

Костромской области, на 2017 год избрать метод регулирования тарифов – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение Н.Е.Неугодниковой.

Солдатов И.Ю. – принять предложение Н.Е.Неугодниковой.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Жилсервис» потребителям Межевского муниципального района Костромской области, на 2017 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 2: «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Шунгенское» Костромского района на 2017 г.»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Наталию Германовну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Шунгенское» с заявлением (вх. № О-1661 от 19.07.2017) и обосновывающими материалами на установление тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2017 год.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», Департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «Шунгенское» методом экономически обоснованных расходов (затрат) на 2017 год.

Расчет тарифов произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр и приняты в следующем размере:

Водоснабжение:

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения показателя на 2017 г.
1. Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,0
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,10
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,00
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,79

Водоотведение:

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения показателя на 2017 г.
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,23
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00

3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения		
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,9

Экспертиза обоснованности затрат

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный по делу опирался на исходные данные, представленные ООО «Шунгенское». Ответственность за достоверность исходных данных несет ООО «Шунгенское». Уполномоченный по делу об установлении тарифов несет ответственность за методическую и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на указанных выше исходных данных.

Водоснабжение:

Планируемый объем подачи воды (5 мес. 2017 г.)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2017 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	16,90
2.	Объем воды, используемый на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,00
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	16,90
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	1,54
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	9,10
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	15,36
7.1.	-населению	тыс. куб. м	15,36
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Водоотведение:

Планируемый объем водоотведения (5 мес. 2017 г.)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2017 г.
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	8,88
2.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	8,88
2.1.	-населению	тыс. куб. м	8,88
2.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00

2.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00
------	-----------------------	-------------	------

Смета затрат (в годовых показателях)

«Расходы на оплату труда основных производственных рабочих (ОПР)».

Водоснабжение:

Затраты по статье приняты в размере 124,48 тыс. руб. (в соответствии с предложениями предприятия), численность ОПР – 1 ед. (0,5 ед. обходчик, 0,5 ед. слесарь). Затраты определены на основании штатного расписания, предоставленного предприятием, с отнесением расходов равными долями на водоснабжение и водоотведение. При определении ФОТ ОПР исключена вредность для обходчика, как не подтвержденная актом аттестации рабочего места.

«Отчисления на социальные нужды».

Доля расходов на отчисления составляет 30,2% от фонда оплаты труда ОПР в сумме 37,59 тыс.руб.

Водоотведение:

Затраты по статье приняты в размере 124,48 тыс. руб. (в соответствии с предложениями предприятия), численность ОПР – 1 ед. (0,5 ед. обходчик, 0,5 ед. слесарь). Затраты определены на основании штатного расписания, предоставленного предприятием, с отнесением расходов равными долями на водоснабжение и водоотведение. При определении ФОТ ОПР исключена вредность для обходчика, как не подтвержденная актом аттестации рабочего места.

«Отчисления на социальные нужды».

Доля расходов на отчисления составляет 30,2% от фонда оплаты труда ОПР в сумме 37,59 тыс.руб.

«Ремонтные расходы».

Водоснабжение:

Затраты на текущий ремонт снижены по сравнению с предложением предприятия на 59,90 тыс. руб. и составили 40,10 тыс. руб. Затраты определены с учетом обеспечения доступности услуги.

Водоотведение:

Затраты не предусмотрены, в соответствии с предложением предприятия.

«Цеховые расходы»

Водоснабжение.

В состав расходов включена заработная плата мастера в соответствии со штатным расписанием, отнесенная равными долями на водоснабжение и водоотведение.

Затраты по ФОТ составили 111,04 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 33,53 тыс.руб.

Водоотведение.

В состав расходов включена заработная плата мастера в соответствии со штатным расписанием, отнесенная равными долями на водоснабжение и водоотведение.

Затраты по ФОТ составили 111,04 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 33,53 тыс. руб.

«Административные расходы».

При определении ФОТ административного персонала, с целью обеспечения доступности услуг, в расчете учтена только ставка директора предприятия в размере 0,75 от заявленной.

Водоснабжение:

В целях выравнивания тарифов затраты на оплату труда АУП учтены: в водоснабжении – 92% (0,69 ед.) и составили 235,75 тыс. руб., отчисления – 71,20 тыс. руб.

Водоотведение:

Затраты на оплату труда АУП учтены: в водоотведении – 8% (0,06 ед.) и составили 20,50 тыс. руб., отчисления – 6,19 тыс. руб.

«Расходы на электроэнергию».

Водоснабжение.

Удельный расход электроэнергии определен расчетным путем исходя из мощности установленного оборудования и составил 0,79 кВт*ч/м3. Затраты составили 190,62 тыс. руб. Водоотведение.

Предприятием предложен удельный расход электроэнергии в размере 4,37 кВт*ч/м3, что значительно превышает фактический средний удельный расход по предприятиям, осуществляющим деятельность по очистке сточных вод. Поскольку на момент регулирования отсутствует информация о фактическом потреблении электроэнергии, на основании подпункта г) пункта 16 и пункта 20 Методических указаний удельный расход принят на основании фактически сложившегося за 2015 год в размере 0,9 кВт*ч/м3. Объем потребляемой электроэнергии составил 19,17 тыс. кВт*ч, затраты – 152,14 тыс. руб. (-375,84 тыс. руб.).

«Неподконтрольные расходы».

Водоснабжение.

Затраты составили 12,44 тыс. руб. (налог по принятой системе налогообложения 8,50 тыс. руб. (1% от доходов), водный налог по ставке водного налога на 2017 г.).

Водоотведение.

Затраты составили 4,80 тыс. руб. (по принятой системе налогообложения 1% от доходов).

Исключены: работы по лицензированию, выполнению проекта санитарно-защитных зон, производственный контроль; арендная плата (отсутствует обоснование). Часть затрат предложено компенсировать за счет администрации сельского поселения.

Нормативная прибыль.

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывается.

Необходимая валовая выручка составила:

Водоснабжение - 848,26 тыс. руб. (снижена на 1117,26 тыс. руб.).

Водоотведение – 499,87 тыс. руб. (снижена на 1239,93 тыс. руб.).

Тарифы составили:

Водоснабжение - 23,01 руб./м3 (НДС не облагаются).

Водоотведение – 23,46 руб./м3 (НДС не облагаются).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать ООО «Шунгенское» провести инвентаризацию потребителей, с учетом затрат на полив приусадебных участков.

2. Утвердить производственную программу ООО «Шунгенское» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 год.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Шунгенское» на 2017 год.

№ п/п	Категория потребителей	2017 год
		по 31.12.2017 г.
1.	Водоснабжение (одноставочный тариф, руб./куб.м)	
1.1.	Население	23,01
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	23,01
2.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)	

2.1.	Население	23,46
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	23,46

4. Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Шунгенское» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

7. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 3: «Об утверждении платы за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, Красносельский р-н, д. Шолохово, мкр. Льнозавода, в 34 м. на восток от д.9, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Эксперта Осипову Людмилу Владимировну – начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес Департамента поступило заявление от филиала АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» на утверждение платы за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, Красносельский р-н, д. Шолохово, мкр. Льнозавода, в 34 м. на восток от д. 9, по индивидуальному проекту в размере **2 873,56 тыс. рублей без НДС.**

Экспертом Л.В. Осиповой совместно с департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области (далее – ДТЭК и ЖКХ КО) проведена экспертиза расчетных и обосновывающих материалов с целью определения экономически обоснованных расходов, включаемых в размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой».

Экспертиза расчетных и обосновывающих материалов проводилась в соответствии со следующей нормативной правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные Приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее – Методические указания);

- Закон Костромской области от 29.12.2014 № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области»;

- Письмо Минстроя России от 19.02.2016 № 4688-ХМ/05 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на II квартал 2017 года».

По итогам экспертизы плату за технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский р-н, д. Шолохово, мкр. Льнозавода, в 34 м. на восток от д. 9, предлагается установить в размере **2 872,70 тыс. рублей без НДС** (таблица №1.1.).

Таблица №1.1.

№ п/п	Показатели	Договор от 27.02.2017 № 29 «О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту», тыс. руб. без НДС (предварительный расчет затрат)	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Отклонение (+,-), предложения ДГРЦ и Т КО от предложений ГРО
			Предложение ГРО	Предложение ДГРЦ и Т КО	
1.	2.	3.	4.	5.	6.=5-4
1.	Расходы на разработку проектной документации	1092,67	251,03	251,03	0,00
2.	Выполнение технических условий, в том числе:	1341,01	1997,22	1996,53	-0,69
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм		1837,48	1836,79	-0,69
2.2.	Строительство реконструкция газорегуляторных пунктов 400-999 куб. метров в час		159,74	159,74	0,00

3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий		50,53	50,53	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17,18	0,07	0,07	0,00
5.	Компенсация расходов на проведение государственной экспертизы проектной документации	327,81	-	-	-
6.	Компенсация расходов на выполнение переходов искусственных и естественных преград методом ГНБ	132,20	-	-	-
7.	Эффективная ставка налога на прибыль	-	0,20	0,20	0,00
8.	Налог на прибыль	-	574,71	574,54	-0,17
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	2910,87	2873,56	2872,70	-0,86

В ходе экспертизы затраты по строительству (реконструкции) полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм приняты в расчет платы в размере **1836,79 тыс. рублей без НДС в соответствии со сметной документацией**, вместо 1837,48 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Снижение затрат от предложения филиала составило **0,69 тыс. рублей** в связи с корректировкой расчета:

$$((677,043-10,847)+21,32-3,19)*1,02*5,69*0,42+10,847*1,02*3,82*0,42+22,49*6,52*1,02*0,42+4,99*5,69*1,02*0,42+6,76*6,52*1,02*0,42+23,41*5,69*1,02*0,42 = 1836,79 \text{ тыс. рублей.}$$

В соответствии с этим налог на прибыль принят в расчет в размере **574,54 тыс. рублей**, вместо 574,71 тыс. рублей по предложению филиала. Снижение затрат составило **0,17 тыс. рублей**

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, мкр. Льнозавода, в 34 м. на восток от д. 9, в размере **2 872,70 тыс. рублей без НДС, вместо 2 873,56 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило 0,86 тыс. рублей.**

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали предложение эксперта Осиповой Л.В. единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Осиповой Л.В.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, мкр. Льнозавода, в 34 м. на восток от д. 9, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 2 872,70 тыс. рублей без НДС (таблица №1.2).

Таблица №1.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)
1.	2.	3.
1.	Расходы на разработку проектной документации	251,03
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 996,53
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов:	1 836,79
2.1.1.	<i>110-159 мм</i>	<i>1 836,79</i>
2.2.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов с максимальным часовым расходом газа 400-999 м ³ /час	159,74
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий	50,53
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	0,07
5.	Налог на прибыль	574,54
Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя- плата за технологическое присоединение		2 872,70

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Размер платы за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, мкр. Льнозавода, в 34 м. на восток от д. 9, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» является фиксированным завышение или занижение платы является нарушением порядка ценообразования, установленного действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 4: О корректировке долгосрочных тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ОАО «Агротекс ЖБИ» на 2018 г.

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Наталию Громову, сообщившего следующее.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», уполномоченным по делу о корректировке тарифов произведен расчет корректировки долгосрочных тарифов на транспортировку питьевой воды и сточных вод для ОАО «Агротекс-ЖБИ» на 2018 г.

Расчет корректировки тарифов на транспортировку сточных вод произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью определения величины корректировки тарифов на транспортировку воды и сточных вод, установленных методом индексации для ОАО «Агротекс-ЖБИ» на 2018 г.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на транспортировку воды и сточных вод на 2018 г., представленные ОАО «Агротекс-ЖБИ» для проведения экспертизы.

Направление работ по экспертизе.

При рассмотрении материалов ОАО «Агротекс-ЖБИ» по обоснованию корректировки тарифов на транспортировку воды и сточных вод выполнены работы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ОАО «Агротекс - ЖБИ».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агротекс - ЖБИ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на общей системе налогообложения.

Регулируемая деятельность для предприятия не является основной.

При корректировке долгосрочных тарифов для ОАО «Агротекс - ЖБИ» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год и далее
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Расчет тарифа методом аналогов производится на основании затрат гарантирующей организации (МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»). Предложения регулируемого предприятия при расчете тарифов методом аналогов не учитываются.

Планируемый объем реализации услуг:

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2016 года.

Натуральные показатели.

	2015 г. план	2015 г. факт	отклонение	2018 г. план
транспортировка воды, тыс.м3	2,3	2,29	0,0	2,69
транспортировка сточных вод, тыс.м3	4,39	4,39	0,0	4,17

Поскольку для МУП «Костромагорводоканал» установлены долгосрочные тарифы на водоснабжение и водоотведение на период 2017-2019 г.г., в целях обеспечения принципа сопоставимого подхода, при проведении корректировки уполномоченный опирался на данные по величине затрат на транспортировку как части операционных расходов МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», являющихся долгосрочными параметрами и не подлежащих изменению, с учетом протяженности сетей водоснабжения и водоотведения, принятых при расчете долгосрочных тарифов.

По итогам расчетов, произведенных в соответствии с Методическими указаниями, текущие затраты гарантирующей организации на транспортировку воды и сточных вод определены в соответствии с затратами, подтвержденными формами 6-В и 6-К за 1 полугодие 2017 г. с учетом индекса роста потребительских цен по отношению к 2018 г., составили:

- водоснабжение: 77941,91 тыс. руб.

- водоотведение: 37109,61 тыс. руб.

Протяженность сетей:

водоснабжение:

-гарантирующая организация - 536,83 усл.км в сопоставимых величинах;

- регулируемая организация – 0,12 усл.км в сопоставимых величинах.

водоотведение:

-гарантирующая организация - 504,12 усл.км в сопоставимых величинах;

- регулируемая организация – 0,25 усл.км в сопоставимых величинах.

Удельные затраты гарантирующей организации составили:

- водоснабжение: 145,19 тыс. руб. /км

- водоотведение: 46,54 тыс. руб. /км

Амортизация.

Амортизация не начисляется.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации, рассчитанная методом сравнения аналогов с учетом дельты сглаживания, составила:

- водоотведение: 16,83 тыс. руб.

- водоснабжение: 23,45 тыс. руб.

Тарифы составили:

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018

Транспортировка воды (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
прочие потребители (без НДС)	5,07	5,26
Транспортировка сточных вод (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
прочие потребители (без НДС)	2,69	2,79

Рост тарифа июль 2018/декабрь 2017 составил 3,7%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.
Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Тарифы на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» на 2016 - 2018 годы (приложение № 1), утвержденные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2015 № 15/209 «Об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» на 2016 - 2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.07.2014 №14/103», следующее изменение:

столбцы 6-7 изложить в следующей редакции:

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
5,07	5,26
2,69	2,79

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос 5: «О закрытии дел: «О корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям городского округа город Кострома на 2018 год» от 28.04.2017, «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» на 2017-2019 годы» от 11.05.2016 № 290 и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2016 № 16/389 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Газпром теплоэнерго Иваново, на 2017-2019 годы»

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву Ольгу Борисовну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступили заявления ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» (вх. № О-1356 от 07.06.2017), (вх. № О-1961 от 25.08.2017) о прекращении деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии потребителям городского округа город Кострома.

Представлены копии соглашения о расторжении договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 18.12.2015 № 37-08-340 с МУП г. Костромы «Городские сети», копия соглашения о расторжении договора аренды имущества № 44-07-11510/37-07-265 от 24.04.2015 с ООО «КТЭК».

В связи с чем, предлагается закрыть дела: «О корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям городского округа город Кострома на 2018 год» от 28.04.2017, «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» на 2017-2019 годы» от 11.05.2016 № 290 и признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2016 № 16/389 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Газпром теплоэнерго Иваново, на 2017-2019 годы».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение О.Б.Тимофеевой.

Солдатова И.Ю. – принять предложение О.Б.Тимофеевой.

РЕШИЛИ:

1. Закрыть дела: «О корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям городского округа город Кострома на 2018 год» от 28.04.2017, «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» на 2017-2019 годы» от 11.05.2016 № 290.

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2016 № 16/389 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Газпром теплоэнерго Иваново, на 2017-2019 годы».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Маракулина И.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Мокина Т.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	

Секретарь Правления
01 сентября 2017 г.

П.В. Северюхин